

Skötseltips för lägenhet

Här har vi samlat skötseltips som du som boende behöver för att ta hand om din lägenhet och utrustningen i den.

Några av de viktigaste delarna som du som boende behöver sköta på egen hand är dina fönster, rengöra din ventilation, sköta brandsäkerheten i form av brandvarnare, rengöra din golvbrunn och rengöra ditt vattenlås. Här hittar du instruktioner för hur du går tillväga.

Rengöra vattenlås under handfat

Att få stopp i avloppet brukar hända alla någon gång. Mycket smuts, skräp och inte minst hår spolas ner och gör att det lätt blir stopp eller dålig avrinning. Det är både enkelt och snabbt gjort att förebygga stopp i avloppet. Att tänka på är att du genom att göra rent ofta faktiskt kan förhindra att det blir stopp.

Att rengöra vattenlåset är väldigt enkelt och gjort på tio minuter. Det enda du behöver är en hink att samla upp smuts och vatten i, handskar, skruvmejsel och gärna en tång med långa skänklar för att rensa i vattenlås och rör.

1. Placera en hink under röret och skruva bort den nedre delen på vattenlåset och var beredd på att det kommer att rinna vatten. Tippa ur så mycket som möjligt av smutsen och vattnet i hinken och lägg kåpan åt sidan.
2. Lossa därefter den övre ringen och sidoringen.
3. När samtliga ringar är lossade och kåpan är borta är det dags för lite lirkande. Ta ett stadigt tag om vattenlåset och böj den försiktigt nedåt tills den släpper från det övre röret. Drag sedan ut vattenlåset från sidoröret.
4. Rengör vattenlåset och kåpan och skölj noga med varmt vatten. Smuts som stannar kvar i trånga skrymslen tar du enkelt bort med exempelvis en skruvmejsel eller något annat smalt.
5. När vattenlåset är rent skakar du ur vattnet och sätter tillbaka det i rören och avloppsjobbet är klart!

https://youtu.be/5rL_bJI2Bc0

Rengöra golvbrunn i badrum

Har du stopp i golvbrunnen eller problem med dålig lukt i badrummet? Då är det förmodligen dags att rensa avloppet. Där fastnar gärna hår och tvålrester och hindrar vattnet från att rinna undan.

Tänk på att den lilla gummilisten ska sluta tätt när du sätter tillbaka vattenlåset. Enklast är att smörja gummilisten med lite såpa eller diskmedel för att lättare kunna trycka fast den. En modern lägenhet är så välisolerad att det kan uppstå undertryck när man stänger ytterdörren och då kan vattenlåset hoppa loss.

Om du har varit borta en längre tid kan vattenlåset torka ut. Det gäller särskilt under sommaren när det är varmt. Då spolar du bara vatten i golvbrunnen så fylls vattenlåset på igen.

1. Börja med att ta bort silen.
2. Lyft upp vattenlåset som liknar en liten hink och avlägsna tvålrester och hår från in- och utsida.
3. Smörj på lite såpa eller diskmedel när du sätter tillbaka vattenlåset och se till att gummipackningen sluter tätt (annars kan lukt tränga upp från avloppsröret).
4. Avsluta med att fylla vattenlåset med nytt vatten. Sätt därefter tillbaka silen

Se videon hur du gör:

<https://www.youtube.com/watch?v=eUwfVlse2Ck>

Rengöra avlopp i kök

Köksavlopp sätts lätt igen av matrester och fett.

Tänk på att inte spola ner matfett från stekpannan i avloppet. Med tiden finns det en stor risk för stopp i avloppet.

Ett bra tips är att då och då hälla i kokande vatten i avloppet, vilket kan lösa upp eventuella fettklumpar och matrester.

Det finns två olika sätta att regöra avloppet: Se

Se videon hur du gör:

<https://www.youtube.com/watch?v=oyNFfSXBfYo>

Rengöra ventilation och spiskåpa

För att din lägenhet ska ha rätt inomhusklimat krävs det att du har god ventilation. Därför är det viktigt att du rengör spiskåpan och ventilationsdon regelbundet. Varje lägenhet har sin egen ventilation med kryddhullefläkt, spiskåpa och frånluftsdon.

(Vid renovering eller byte av ventilationssystem måste likvärdigt system installeras)

Så rengör du ventilationsdonet

I badrum och eventuellt i klädkammare finns frånluftsdon/ventilationsdon. Dessa behöver du rengöra ett par gånger per år. Du rengör genom att dammsuga runt öppningen.

OBS! Ändra inte den förinställda glipan på ventilationsdonet, då kan hela ventilationssystemet påverkas.

Så rengör du spiskåpan

För att ventilationen i hela lägenheten och ovanför spisen ska fungera, krävs även att du regelbundet rengör spiskåpan. Filtret ska diskas så att fett och avlagringar försvinner. Detta bör du göra med 2-3 månaders mellanrum beroende på hur ofta man lagar mat och vilken typ av mat man lagar.

<https://youtu.be/b-D-S4K1hTg>

Rengöra smältvattenränna i kylskåp

Smältvattenrännan i kylskåp bör rengöras regelbundet för att förhindra att vatten rinner fel, vilket i värsta fall kan leda till fuktskador på golv.

Se videon hur du gör:

<https://www.youtube.com/watch?v=NfDONN1JM0E>

Fönsterskötsel

De komponenter som är viktiga när du ska sköta dina fönster är insidan och utsidan. Tänk på att öppna och stänga varje fönster ett par gånger per år för att hindra att handtagen blir tröga och fönsterna svåra att öppna.

Insida av fönster

Kondens på fönstrets insida uppstår vanligen på grund av att rumsluften hindras att cirkulera intill fönstret. Ett tätt gardinarrangemang, eller en fönsterbräda monterad tätt intill väggen kan vara orsaken. Se även till att friskluft/tillluftsintagen är öppna.

Utsida av fönster

Under perioder med hög luftfuktighet och stora temperaturskillnader mellan natt och dag, finns det risk att utvändigt kondens och i vissa fall iskristaller bildas på välisolerade fönster, med begränsad sikt som följd. Fönstret isolerar så effektivt att nästan ingen rumsvärme läcker ut genom fönstret. Fönstrets utsida kan då bli kallare än utomhusluften och kondens bildas. Den försvinner under morgontimmarna när glaset efterhand värms upp.

Lufta element

Här kan du se hur du kan lufta ditt element på rätt sätt.

<https://youtu.be/gVzvPT2WIUo>

Smörja gnisslande gångjärn

Gnisslande och tröga gångjärn är aldrig kul. Problemet är att smörjmedlet försvunnit och då gnids metall mot metall, men det kan enkelt lösas genom smörjmedel.

<https://youtu.be/0gUtRDf8FfM>

Prova huvudkranen för vatten

Tänk på att öppna och stänga huvudkranen ett par gånger per år för att hindra att den kärvar när man eventuellt behöver stänga av den.

Sköta gaspannan

Det är viktigt att du bokar regelbunden service på din gaspanna.

Om du känner gaslukt ring Weum dygnet runt på 0774-41 42 00

Sköta brandvarnare

Det är viktigt att du kontinuerligt kontrollerar din/a brandvarnare. Hur du går tillväga för att kontrollera och rengöra dina brandvarnare kan du läsa här nedan.

Saknar du en brandvarna kan du få en av föreningen.

Skötsel av brandvarnare

- Rengör från utsidan med dammsugare en gång om året.
- Byt batteri en gång i halvåret.
- Kontrollera att den fungerar minst en gång i kvartalet och när du varit hemifrån länge.
- Se till att byta ut din brandvarnare efter 8–10 år, brandvarnare har en begränsad livslängd.
- Testa brandvarnaren då och då. Utför testen genom att trycka in testknappen eller hålla ett nysläckt stearinljus under den.

<https://youtu.be/gYYVhmMfQtA>

Byta säkring

Här kan du se hur du löser ett strömavbrott i din lägenhet.

Tänk på att testa jordfelsbrytaren ca 2 ggr om året på el-centralen.

<https://youtu.be/jhICbT8YXxE>

Måla innervägg

Att måla om innervägg är enkelt. Här är några tips för bra resultat

- Se till att underlaget är jämt. Spackla igen alla hål samt jämnheter + slipa med sandpaper.
- Om väggen är smutsig, tvätta med målartvätt innan målning.
- Var noga med maskering av lister och annat som inte du önskar färg på.
- Måla i dagsljus

Se videon för ytterliggare tips <https://www.youtube.com/watch?v=QxbOST3zjNo>

Måla innertak

Här är några tips för målning av innertak:

- Måla taket först om du även ska måla väggarna.
- Maskera noga om väggarna redan är målade.
- Fyll i sprickor med latexfog. De tål rörelse och spricker därför inte upp så lätt igen.

Se videon för fler tips:

<https://www.youtube.com/watch?v=pEdU70RjOkQ>