



Renovera lägenhet - anmälan

Innan du påbörjar en väsentlig förändring eller renovering av lägenheten måste du ansöka om tillstånd till ändring av lägenhet i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar §11 och §12.

Bostadsrättshavaren svarar också för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls.

Renoveringsarbeten skall utföras på ett fackmannamässigt sätt enligt gällande byggnormer.

VVS-installationer får endast utföras av myndigheterna godkända företag och VVS-tekniker.

Elinstallationer utföres av godkänt, certifierat företag och elinstallatör.

Förändringar och strukturella ingrepp i bärande konstruktioner får endast utföras efter godkända beräkningar av besiktningsingenjör/firma och i förväg inlämnade byggritningar.

Prata gärna med någon i styrelsen - kanske får du några bra tips.

Genom tillståndsförfarandet vill styrelsen speciellt informeras och informera om ändringar som på något sätt påverkar

- ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el
- värmeelement (radiatorer)
- befintliga väggar (bärande och inte bärande), golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- Ytterdörrar och fönster

Styrelsen beviljar eller avslår ansökan på ett styrelsemöte.

Ansökan finns här: Ansökan om tillstånd till ändring av lägenhet (länk till dokument)

Ansökan skickas till brflotsvakten@outlook.com eller med post till

Brf Lotsvakten

Lotsgatan 43

216 42 Limhamn.

Efter genomförda renoveringsåtgärder skall kopia på besiktningsintyg eller liknande skickas till styrelsen. Motsvarande dokumentation skall också överlämnas till ny ägare vid en försäljning.